

UMOWA NR:

Zawarta w dniu.....w Łodzi pomiędzy:

Publicznym Gimnazjum nr 25

Łódź ul. Żwirki 11/13

NIP ; REGON

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....

NIP....., REGON.

reprezentowanym przez:

1

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający oświadcza, że roboty budowlane realizowane w ramach niniejszej umowy są zamówieniem publicznym wykonywanym zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, póź. 759 ze zm.).

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego „Modernizacja budynku Publicznego Gimnazjum nr 25 w Łodzi

przy ul.Żwirki 11/13 „Szczegółowy zakres robót został przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych (wraz z załączonymi rysunkami), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ww. dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

1. Integralnymi częściami umowy są:

- opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych (wraz z częścią rysunkową)
- przedmiar robót,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
- oferta Wykonawcy,

Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w niniejszej umowie postanowień, jej warunków, zakresu przedmiotu umowy i innych jej postanowień będą one odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:

- a. niniejsza umowa wraz z późniejszymi aneksami do umowy,
- b. załączniki do umowy,
- c. specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- d. wszelkie inne dokumenty załączone do umowy,
- e. oferta Wykonawcy.

Wszelkie uzupełnienia powinny być odczytywane w tej samej kolejności, jak dokumenty, które są przez nie modyfikowane.

§ 2. Terminy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia rozpoczyna się z dniem zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin wykonania zamówienia ustala się do: 30.11.2012 roku

§ 3. Obowiązki stron

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót.
- 2) Zapewnienie na swój koszt kontroli wykonywania, odbioru robót budowlanych oraz udziału w przeglądzie pogwarancyjnym;
- 3) Udostępnienie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy;
- 4) Dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających, odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
- 3) Opracowanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy;
- 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, póź. 1623 z późniejszymi zmianami), wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych warunków wykonania i odbioru robót, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub osoby prowadzącej kontrolę wykonywania i odbioru robót budowlanych, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) Ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody do celów budowy wraz z uzgodnieniem miejsca ich poboru.
- 7) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 8) Jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, póź. 150 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 Nr 185, póź. 1243 z późniejszymi zmianami),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 10) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych (posadzek, ścian), instalacji, terenów zewnętrznych zajętych na składowisko gruzu rozbiórkowego, itp.;
- 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych

- przy odbiorze;
- 18) Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych.
 - 19) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez osobę prowadzącą kontrolę wykonywania i odbioru robót budowlanych, w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 20) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 21) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i osobę prowadzącą kontrolę wykonywania i odbioru robót budowlanych o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 4. Przedstawiciele stron

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest: Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Osobą prowadzącą kontrolę wykonywania i odbioru robót budowlanych z ramienia Zamawiającego jest pan Tomasz Karaczko
Osoba prowadząca kontrolę wykonywania i odbioru robót budowlanych reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana którejkolwiek z wymienionych osób będzie potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w nieprzekraczalnej wysokości PLN (słownie:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT (.....%)
w kwocie PLN
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie w oparciu o faktury częściowe wystawione przez Wykonawcę na podstawie protokołów częściowego odbioru robót. Suma wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia określonego w punkcie 1. Pozostałe 40% wartości zostanie rozliczone w fakturze końcowej. Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu robót i odbiorze zakresu umownego potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru robót.
6. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony przez kierownika robót musi być podpisany przez osobę prowadzącą kontrolę wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru robót.
8. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania robót i nie refunduje kosztów zakupu materiałów przed ich wbudowaniem.
9. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 6. Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez osobę prowadzącą kontrolę wykonywania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej z wyprzedzeniem min. 3 dni roboczych.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez osobę prowadzącą kontrolę wykonywania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ośmiewane przez Kierownika robót).
 - 2) Pisemne oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszelkich zobowiązań finansowych wobec podwykonawców.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru robót potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru robót, podpisanym przez Zamawiającego, osobę prowadzącą kontrolę wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawcę.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru robót wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek wynikłych w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych Wykonawcy:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,7% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w zakończeniu każdej z części zadania wymienionych w § 2 ust. 2;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wystąpienia o odsetki ustawowe za opóźnienie zapłaty, przez Zamawiającego.

§ 8. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych,

- specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania bezusterkowego protokołu odbioru;
 - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 5) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami oraz określi zakres dla całych prac wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót zleconych podwykonawcom, w celu ich akceptacji. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania prac

po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, że należne Podwykonawcy wynagrodzenie zostało zapłacone w całości. W przypadku braku oświadczenia lub poinformowaniu przez Podwykonawcę o braku zapłaty należnego mu wynagrodzenia od Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia Podwykonawcy i przekaże ją bezpośrednio Podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony zgodnie oświadczają, że dokonane potrącenia i przekazanie kwoty wynagrodzenia Podwykonawcy zostaje uznane za dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
11. Wykonawca zobowiązany jest, przed dokonaniem ostatecznego rozliczenia robót, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności wobec niego.
12. W przypadku nie przedłożenia, określonego w ust. 11 oświadczenia podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności dla podwykonawcy.

§ 10. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Przez istotne zmiany umowy strony rozumieją zmianę terminu wykonania zamówienia.
2. Zmiana terminu wykonania zamówienia będzie możliwa tylko w przypadku:
 - a) zdarzeń losowych niezależnych od stron, takich jak np. strajk, pożar, brak wody spowodowany awarią u gestora sieci, trzęsienie ziemi, powódź i innych gwałtownych zdarzeń wywołanych czynnikami atmosferycznymi;
 - b) wydłużenia procedur związanych ze sprowadzeniem materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją;
 - c) warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią;
 - d) konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego ;
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Wszelkie zmiany wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego.

4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, póź. 759), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, póź. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Zgodna z oryginałem kopia oferty Wykonawcy
 - 2) SIWZ wraz z załącznikami

Wykonawca

Zamawiający

